



Vorhaben- und Erschließungsplan
'Solarpark Kronstetten'

- Grünland inner- und außerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
Pflege bevorzugt durch extensive Beweidung auf wechselnden Teilflächen; alternativ durch 1-2 schürige Mahd mit Balkenmäher
- Baugrenze
- Entwicklung von Aufforstung
Umwandlung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in standortgerechten Wald auf Flurnummer 143, Gemarkung Kronstetten.
- Zaun, OK max. 2,50 m
Die Einfriedung ist - mindestens für die Dauer einer Beweidung - wolfsicher zu gestalten, wobei - sofern möglich - die Durchlässigkeit für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein muss.
- Trafostationen
ca. 3,0 m (Länge) x 3,0 m (Breite) x 2,5 m (Höhe)
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- örtliche Verkehrsfläche, Befestigung nur als Schotterrassen
- Einfahrtsbereich des SO-Gebiets
- Bemaßung

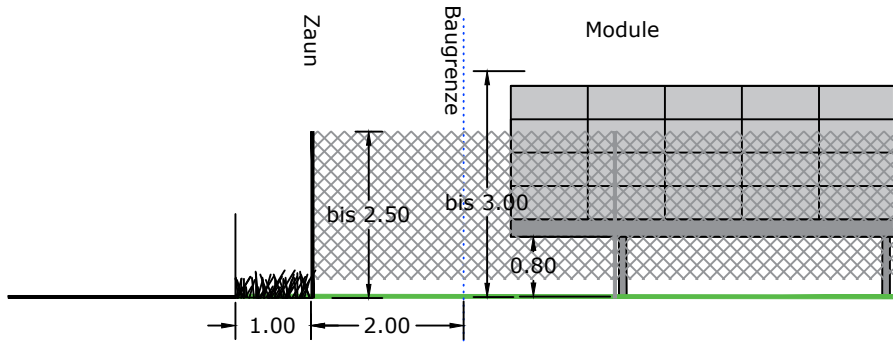
Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Höhenlinien in m NN
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
- Autobahn BAB 93
- Bahnlinie
- Wald und sonstige Gehölzbestände
- Wasserflächen
- Biotopkartierung Flachland: Biotop Nr. 6638-1090-003 "Fischteiche nordöstlich von Kronstetten"
- Funkmast
- Anbauverbotszone (40 m ab Fahrbahnrand)
Es liegt eine Befreiung vom fernstraßenrechtlichen Anbauverbot gem. § 9 Abs. 8 FStrG des Fernstraßen-Bundesamtes vom 26.10.2023 vor. Das Unterschreiten des Mindestabstandes von 40 m ab Fahrbahnrand ist dementsprechend zulässig.
- Anbaubeschränkungszone (100 m ab Fahrbahnrand)

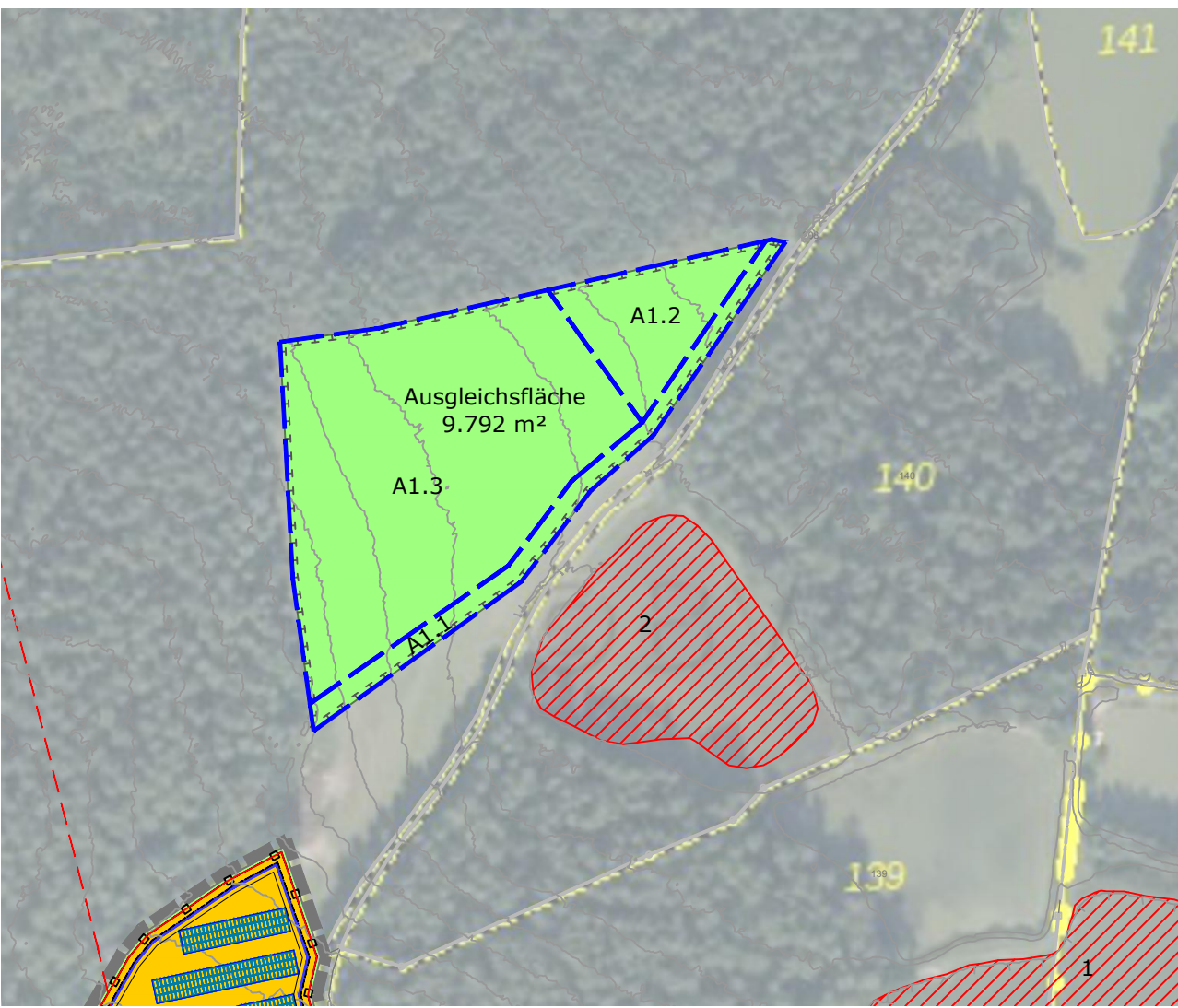
Ver-/Entsorgung

- Wasserver- und Entsorgung**
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



Systemschnitt, Maßstab 1 : 100 (alle Angaben in Meter)



Externe Ausgleichsfläche mit Kulturplan, Maßstab 1 : 2000

Pflanzliste - Kulturplan						
Bereich	Botanischer Name	Name	Pflanzenzahl	Pflanzverband	Pflanzfläche	Pflanzqualität
A 1.1	Sorbus torminalis	Eisbeere	180	2 x 2 m	720 m²	VKG 3, 5. oder 6.1 - gebietseigen
A 1.2	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	375	2 x 1,5 m	1500 m²	EB des HKG 800 03 oder 800 04
A 1.2	Tilia cordata	Winter-Linde	125	jede 4. Reihe	Nebenbestand	EB des HKG 823 06 oder 823 07
A 1.3	Quercus robur	Stiel-Eiche	2400	2 x 1 m	6400 m²	EB des HKG 817 08 oder 817 06/09
A 1.3	Carpinus betulus	Hainbuche	800	jede 4. Reihe	Nebenbestand	EB des HKG 806 03 oder 806 04

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan

Nr. XXI "Solarpark
Kronstetten"

Stadt Schwandorf
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf
Landkreis Schwandorf



Vorentwurf: 17.04.2023
Entwurf: 15.02.2024
Endfassung:

Vorhabenträger:
Voltgrün Energie GmbH & Co. KG
St.-Kassians-Platz 6, 93047 Regensburg

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de